

Znak: WUiAB-II.6740.230.2012.AP
UNP: 17769/WUiAB/-I/12

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Dz. Telemiary

27.04.2012

[Podpis]

Miejska Jednostka Usługi Gospodarczej
w Szczecinie
SEKRETARIAT

Dnia 27-04-2012

Wpłynęło
L. dz. 3829

Szczecin, 2012-04-27

(miejsowość i data)

DECYZJA Nr 596/12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.03.2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾

Gminie Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1 w Szczecinie

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

polegających na wymianie z przebudową wewnętrznej instalacji wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji wraz z hydrofornią do celów gospodarczo-bytowych w gmachu Urzędu Miasta Szczecin, położonym przy Pl. Armii Krajowej 1, działka ewidencyjna nr 3, obręb 1024

- kategoria obiektu: nie dotyczy

- autor projektu: mgr inż. arch. Jolanta Zakrzewska posiadająca w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane projektowe Nr 10/Sz/90 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod numerem ZP-0102; mgr inż. Dorota Tomkiel-Balcar posiadająca w specjalności instalacyjnej uprawnienia budowlane projektowe Nr 177/Sz/2002 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/3783/02; mgr inż. Grzegorz Gola posiadający uprawnienia budowlane do projektowania Nr 27/Sz/2002 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IE/3214/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Przed przystąpieniem do robót budowlanych zgodnie z postanowieniem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, znak: ZN.5142.57.2012.W z dnia 26.03.2012 r. należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków; Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami, zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami)
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138,

poz. 1554)

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~²⁾

6. Kierownik budowy robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (~~ów~~), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

- 1) działka nr 3 z obręb 1024.

UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia Inwestor, zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane, załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 02.04.2012 r. oraz przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego i sprawdzonego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane sprawdzono:

- a) kompletność projektu budowlanego złożonego z 1 tomu (10 teczek), który został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, zawiera wymagane prawem opinie i uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) osoby wykonujące i sprawdzające projekt wpisane są na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (legitymują się zaświadczeniem wydanym przez izbę).

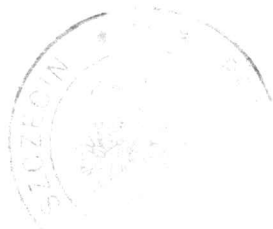
Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w Ustawy Prawo budowlane autorzy i sprawdzający projektu przedłożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Mariola Frąckowiak-Mosiężny
KIEROWNIK REPERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)



(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59a ustawy –Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

- 1) Gmina Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, adres do korespondencji:
Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej – Dział Techniczny, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
2. Najwyższa Izba Kontroli, Delegatura w Szczecinie, ul. Jacka Odrowąża 1, 71-420 Szczecin
3. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
ul. Kuśnierska 14A, 70-536 Szczecin
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – w gmachu
5. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta – w gmachu
6. a/a

nie podlega/zwoln. nie z opłaty skarbowej -
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 226, poz. 1635)

art. ust. pkt lit.
-cz. III... ust. 9... kol. 4... pkt 3 lit. -

Podpis
(imie, nazwisko, stanowiska służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Mariola Frackowiak Mosiżny
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej